

Villa Cipressi



VICTORIA PALACE

★★★★



Villa Cipressi

Villa Cipressi, un casale in collina immerso nel verde di un parco di ulivi e alberi secolari, nel cuore del Parco del Monte San Bartolo, tra Gabicce e Pesaro: il posto perfetto per una vacanza speciale, a pochi minuti dalla riviera e dalle città d'arte. La Villa si trova al centro di un terreno di 12 ettari nell'area protetta del colle San Bartolo, il primo promontorio che si incontra scendendo lungo l'Adriatico, con la falesia a picco sul mare a formare piccole baie, spiagge selvagge, sentieri e tornanti panoramici. Nel Parco naturale regionale del Monte San Bartolo ci sono borghi di grande fascino – Casteldimezzo, Fiorenzuola di Focara – ville storiche – Villa Caprile, Villa Imperiale – e il porticciolo turistico di Baia Vallugola con la caratteristica spiaggia di sassi bianchi.

Il casale si raggiunge percorrendo uno splendido viale di cipressi antichi, si può affittare per brevi periodi o per più giorni, è ideale per famiglie o gruppo di amici, per chi al piacere del mare vuole aggiungere la scoperta di un territorio ricco di storia, arte e bellezze paesaggistiche. Dal vecchio fienile accanto alla villa è stata ricavata una scenografica piscina a cielo aperto con mura di protezione, un intervento architettonico rispettoso del paesaggio e della storia di questo luogo.

Villa Cipressi, a country house in the hills surrounded by a park of olive trees and centuries-old trees, in the heart of the Monte San Bartolo Park, between Gabicce and Pesaro: the perfect place for a special holiday, just a few minutes from the Riviera and the cities of art. The Villa is located in the middle of a 12-hectare plot of land in the protected area of the San Bartolo hill, the first promontory you come across as you go down the Adriatic, with its sheer cliffs forming small bays, wild beaches, paths and panoramic bends. In the Regional Natural Park of Monte San Bartolo there are charming villages - Casteldimezzo, Fiorenzuola di Focara - historic villas - Villa Caprile, Villa Imperiale - and the marina of Baia Vallugola with its characteristic white pebble beach.

The country house is reached along a splendid avenue of ancient cypress trees, and can be rented for short periods or for several days. It is ideal for families or groups of friends, for those who want to add to the pleasure of the sea the discovery of an area rich in history, art and beautiful landscapes. The old barn next to the villa has been converted into a spectacular open-air swimming pool with protective walls, an architectural intervention that respects the landscape and the history of this place.



VICTORIA PALACE
★★★★

Villa
Cipressi













VICTORIA PALACE
★★★★

Villa
Cipressi

Immersa nel verde, si caratterizza per l'atmosfera vintage data dagli arredi originali di design e modernariato che ne definiscono stile e carattere, per una vacanza speciale, a pochi minuti dal mare. L'appartamento posto al secondo piano si affaccia sull'ampia terrazza da cui si gode la splendida vista sui colli. L'ambiente è luminosissimo grazie alle numerose finestre che si aprono sulla terrazza affacciata sui colli, il posto ideale per pranzare e cenare all'aperto e godersi l'aria e i profumi della natura. Lo spazio è diviso in tre camere doppie, un cucinotto, un bagno e un salone perfetto per rilassarsi, ascoltare buona musica e recuperare energie preziose da dedicare alla vacanza.

Surrounded by greenery, it is characterised by the vintage atmosphere given by the original design and modern antique furniture that defines its style and character for a special holiday, just a few minutes from the sea. The flat on the second floor overlooks the large terrace from which you can enjoy the splendid view of the hills. The room is very bright thanks to the many windows that open onto the terrace overlooking the hills, the ideal place to dine al fresco and enjoy the air and the scents of nature. The space is divided into three double rooms, a kitchenette, a bathroom and a living room perfect for relaxing, listening to good music and recovering precious energy to devote to the holiday.



VICTORIA PALACE
★★★★

Villa
Cipressi

















VICTORIA PALACE
★★★★

Villa
Cipressi







VICTORIA PALACE
★★★★

Villa
Cipressi

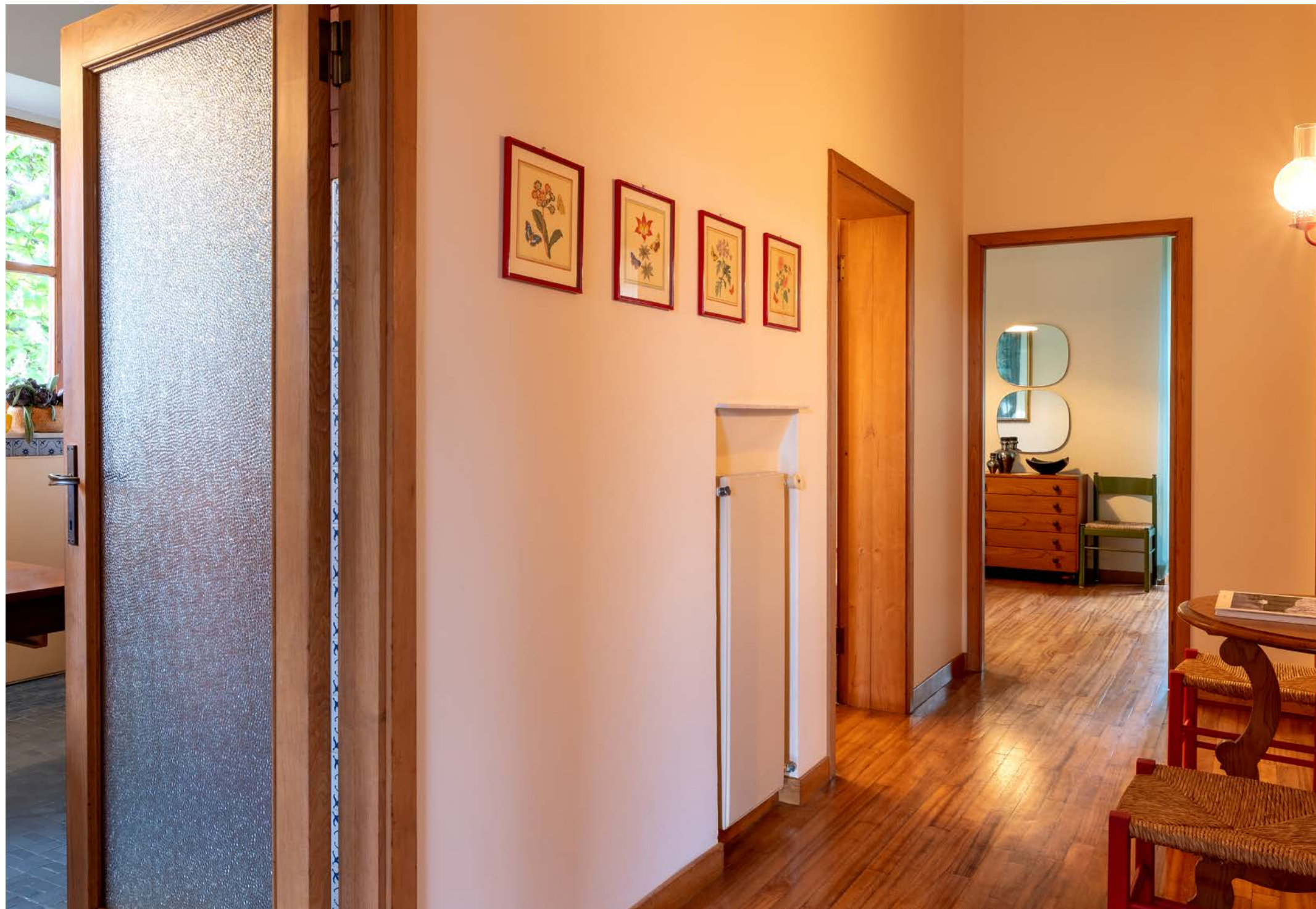
















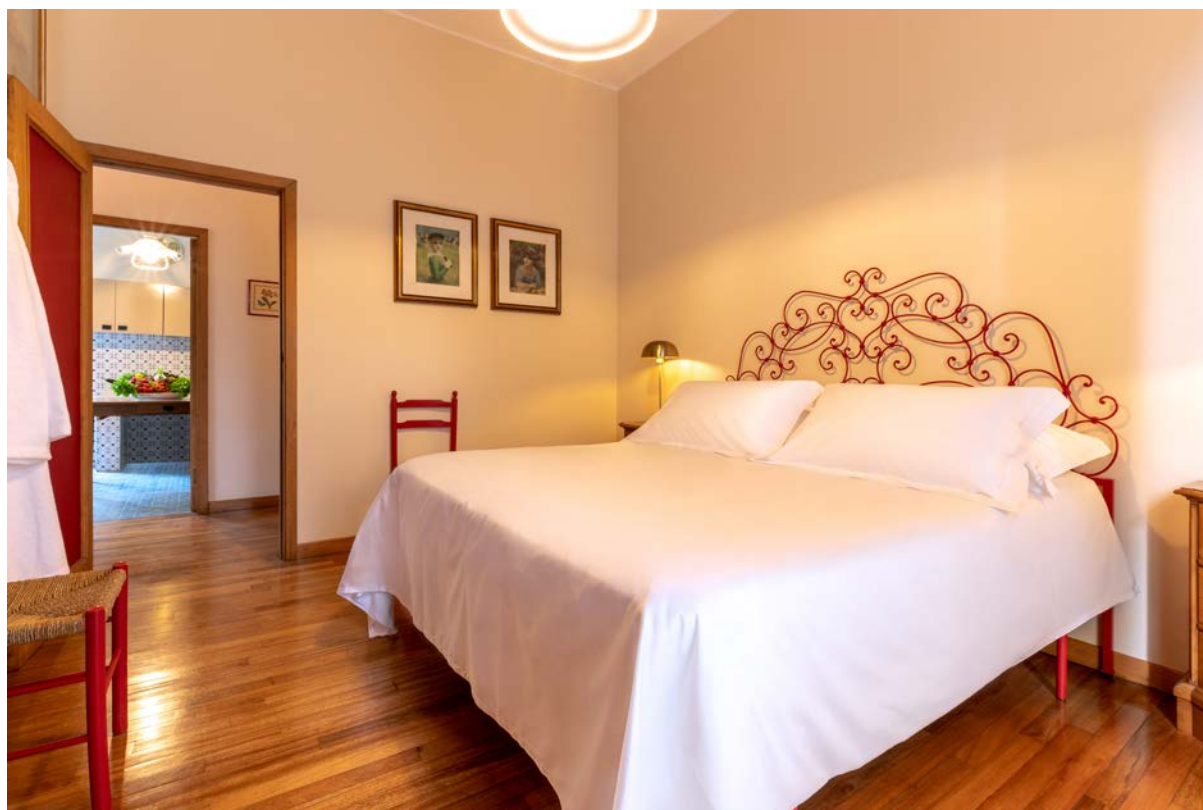














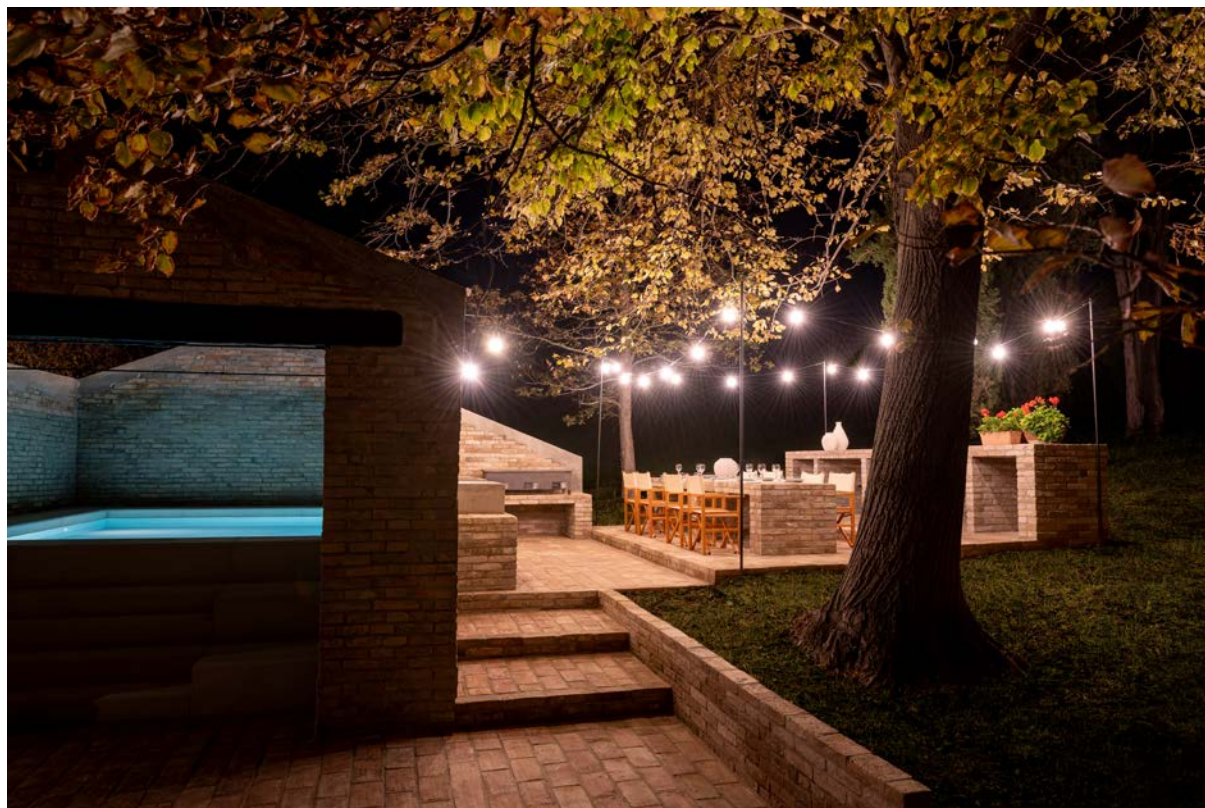




VICTORIA PALACE
★★★★

Villa
Cipressi















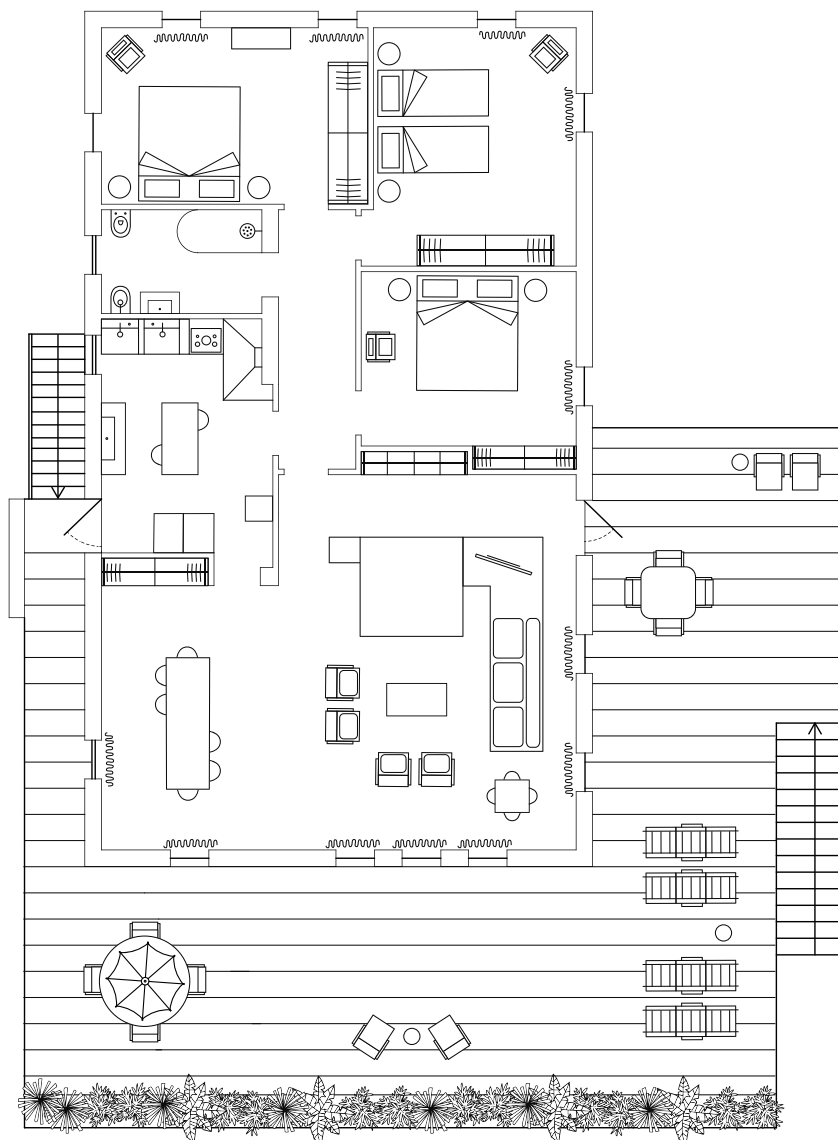






Planimetria di Villa Cipressi *Layout of Villa Cipressi*

Il disegno è a scopo illustrativo.
The drawing is for illustrative purposes.

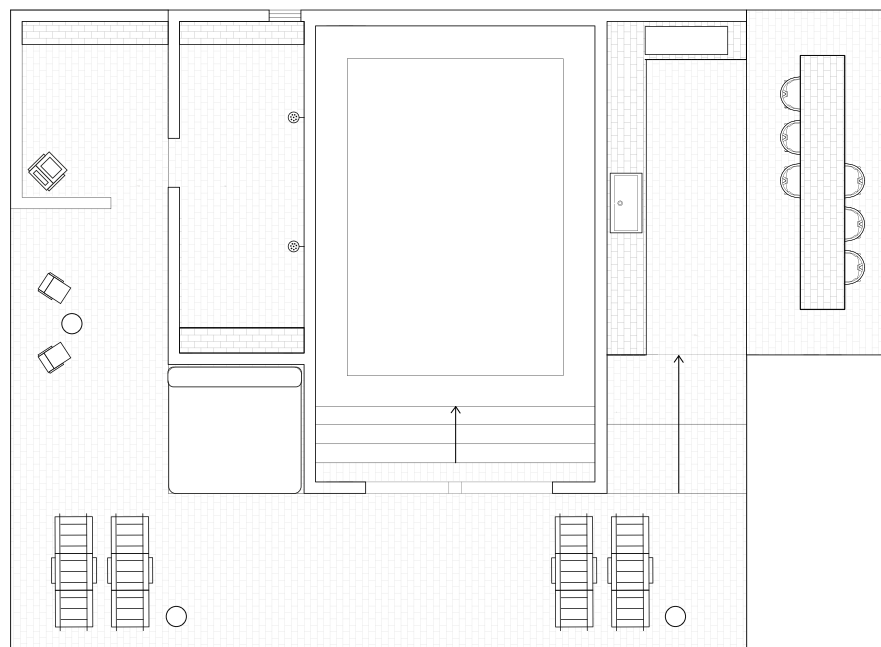


VICTORIA PALACE
★★★★

Villa
Cipressi

Planimetria dell'area outdoor *Layout of outdoor area*

Il disegno è a scopo illustrativo.
The drawing is for illustrative purposes.



Servizi

Wi-fi.
Tv led flat screen in soggiorno.
Tv led flat nelle camere.
Riscaldamento.
Caminetto.
Cucina attrezzata.
Lavastoviglie.
Frigorifero.
Piano cottura a induzione.
Forno ventilato.
Vaporiera.
Bilancia per alimenti.
Bollitore.
Tostapane.
Spremiagrumi elettrico.
Asciugacapelli.
Ricco set di cortesia.
Set lenzuola, asciugamani e biancheria per la casa.
Lavasciuga.
Ferro e asse da stiro.
Aspirapolvere.
Attrezzature per la pulizia.
Ampio parcheggio.
Smoking area.

TERRAZZA

Tavolo da pranzo con sedie.
Angolo lettura e relax.
4 lettini.
2 sdrai.

OUTDOORS

Ampio parco con maestosi alberi secolari.
Piscina e docce.
Zona solarium con lettini.
BBQ.
Tavolo da pranzo con sedie.

Services

Wi-fi.
Flat screen led tv in the livingroom.
Led flat screen smart tv in the rooms.
Heating.
Fireplace.
Equipped kitchen.
Dishwasher.
Refrigerator.
Induction hob.
Ventilated oven.
Cooking steamer.
Food scale.
Kettle and coffee machine.
Electric toaster.
Electric juicer.
Hairdryer.
Bathroom kit.
Set of sheets, towels and household linen.
Washer-dryer.
Iron and ironing board.
Hoover.
Cleaning products.
Parking.
Smoking area.

TERRACE

Dining table with chairs.
Reading and relaxation corner.
4 loungers.
2 deckchairs.

OUTDOORS

Large patio with majestic century-old trees.
Swimming pool and showers.
Solarium area with sun loungers.
Bbq area.
Dining table with chairs.



VICTORIA PALACE
★★★★

Villa
Cipressi

Condizioni Generali

Da maggio a settembre il soggiorno minimo è di 7 notti. Se la permanenza è di 2 settimane si applica uno sconto del 3%, se di 3 settimane del 6% e da 4 settimane del 10%.

Arrivo e partenza nella giornata di sabato.

Check-in dalle ore 14.

Check-out entro le ore 10.

Sono ammessi animali.

Per confermare la prenotazione è richiesta una caparra del 30% da corrispondere con bonifico bancario entro 3 giorni dalla prenotazione oppure con carta di credito.

In caso di cancellazione secondo la normativa vigente, la struttura può trattenere la caparra versata, tuttavia per cancellazioni fino a 30 giorni prima dell'arrivo tale somma potrà essere utilizzata per un successivo soggiorno entro l'anno. In caso di cancellazione a meno di 30 giorni dall'arrivo o no show la caparra versata sarà trattenuta come risarcimento senza ulteriori costi.

Il saldo, comprensivo delle spese per le pulizie, della tassa di soggiorno e della cauzione di 1.000 € dovrà pervenire con bonifico bancario entro 10 giorni dalla data di arrivo oppure con carta di credito.

È possibile sottoscrivere una polizza assicurativa con Allianz.

Le spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, gas e rifiuti sono comprese nel prezzo di locazione.

Spese per le pulizie finali obbligatorie 250 €. In caso di presenza di animali il supplemento è di 60 €.

Servizi su richiesta

Se si desidera un servizio di pulizia supplementare il costo è di 60 € al giorno.

Parcheggio

La Villa ha un ampio parcheggio dove può sostare più di una macchina.

Non smoking

All'interno della Villa è richiesto di non fumare.

General term and conditions

From May to September the minimum stay is 7 nights. If the stay lasts 2 weeks we apply a discount of 3%, if it is 3 weeks 6% and from 4 weeks 10% is applied.

Arrival and departure on Saturdays.

Self check-in from 2 pm.

Self check-out by 10 am.

Animals are allowed.

In order to confirm your reservation we require a deposit of 30% to be paid within 3 days after the booking by credit card.

In case of cancellation the deposit can be retained by the hotel whatever the reason or time of cancellation, however for cancellations up to 30 days before arrival the paid amount can be used for a subsequent stay in our hotel within the season. In case of cancellation less than 30 days before arrival or in case of no show, the deposit will be retained as compensation, without any further costs.

The balance, including cleaning fees, tourist tax and the € 1.000 bail, must be paid within 10 days before arrival by credit card or bank transfer.

It is possible to subscribe an insurance policy with Allianz.

Gas, electricity and water charges are included in the rental price.

Mandatory final cleaning fee 250 €. In case of presence of animals the supplement would be 60 €.

On request

If you want an additional cleaning service, the cost is 60 € per day.

Parking

Villa Cipressi has a large car park where more than one car can stay.

Non smoking

Smoking is prohibited inside the Villa.



VICTORIA PALACE
★★★★

Villa
Cipressi

Villa Cipressi

Info e prenotazioni / Info and booking

ph. +39 0541 962921
reservation@victoriapalacehotels.com



VICTORIA PALACE

★★★★