

# Le Residenze



VICTORIA PALACE

★★★★

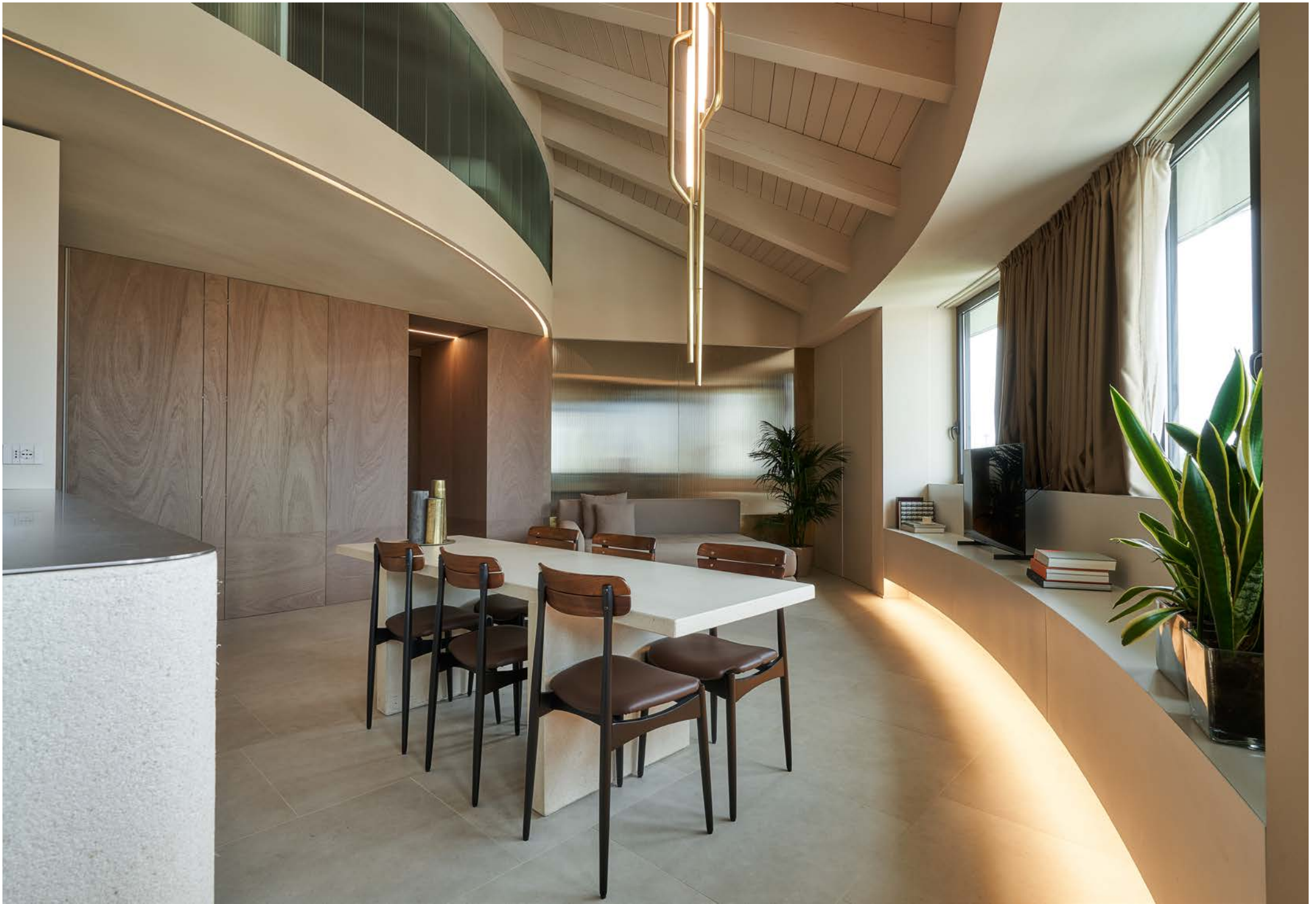


## Le Residenze

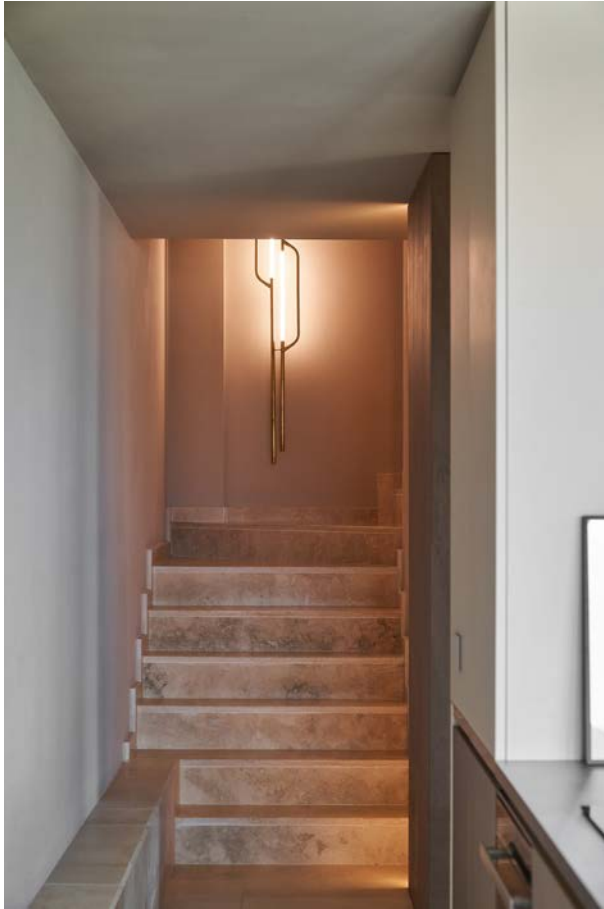
Tre appartamenti esclusivi nel cuore di Cattolica, a 5 minuti dalla spiaggia, in posizione ideale per vivere il mare e la città, vicini a negozi, boutique e bar, perfetti da affittare durante tutto l'anno, anche per periodi brevi. Due bilocali e un trilocale su due piani, nuovissimi, completamente arredati e dotati di ogni comodità in un palazzo prestigioso dove l'architettura contemporanea è protagonista assoluta. Tutte Le Residenze si distinguono per le finiture, la cura dei dettagli, la scelta ricercata dei materiali e ognuna è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

Three exclusive apartments in the heart of Cattolica, 5 minutes from the beach, in an ideal location to fully experience the sea and the city, which is also perfect for short stays. Two brand new two-bedroom and one three-bedroom flats equipped with all the comforts, set in a prestigious building where contemporary architecture is the star. All residences are characterised by their finishes, attention to detail and choice of materials, and each is equipped with underfloor heating and air conditioning.

















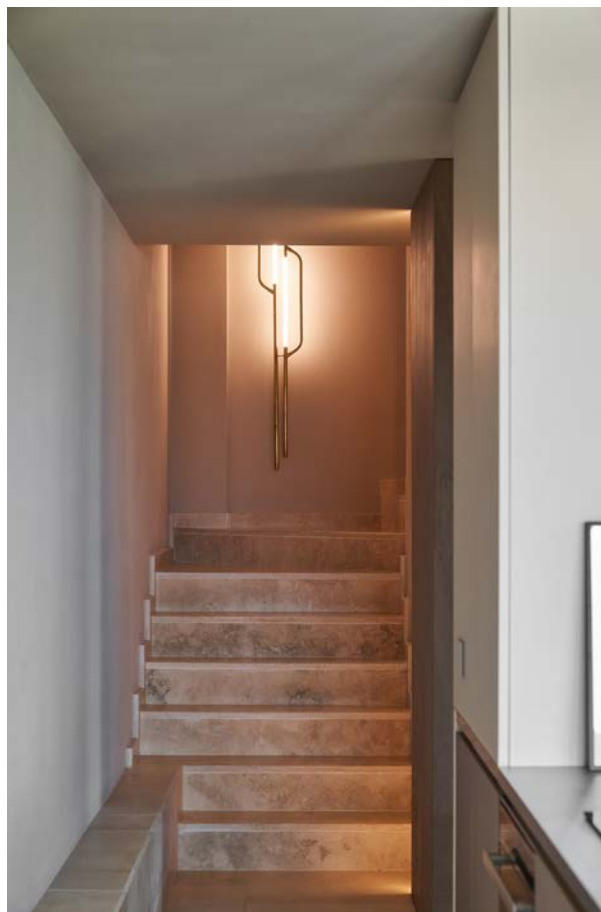
























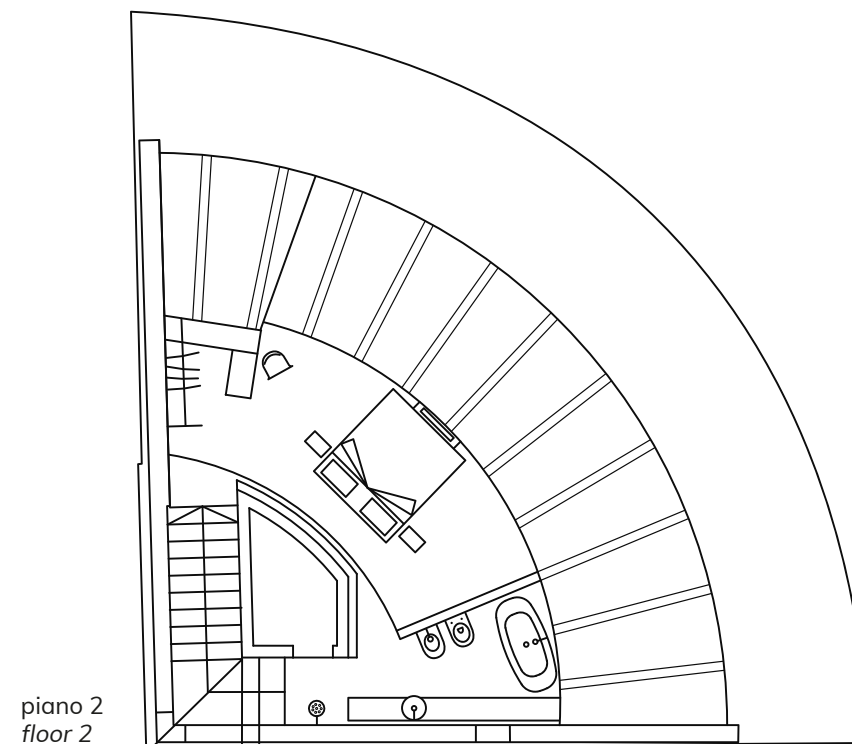
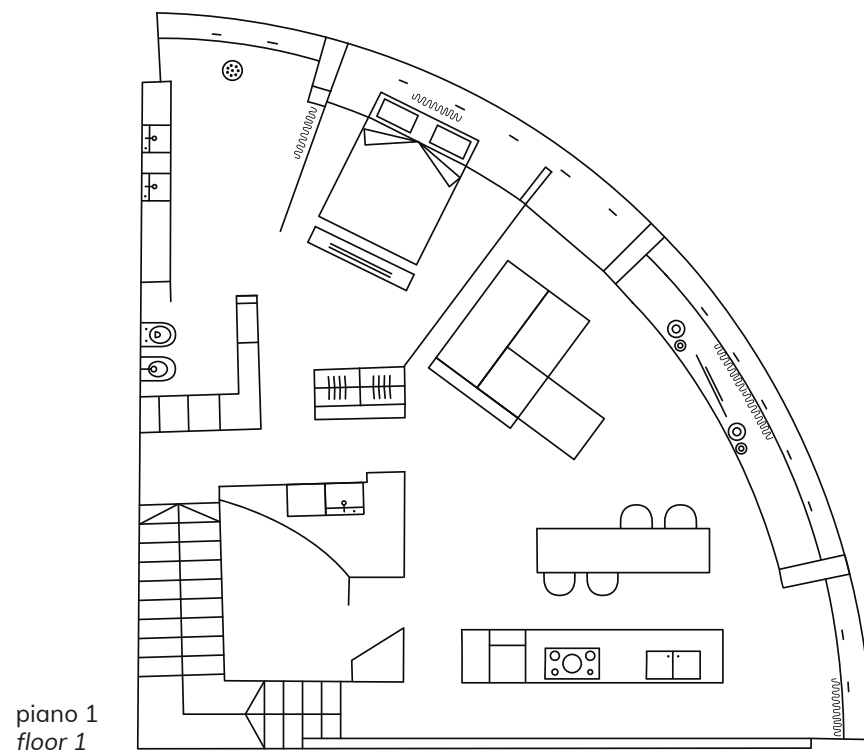






## Planimetria di Residenza III *Layout of Residenza III*

Il disegno è a scopo illustrativo.  
*The drawing is for illustrative purposes.*





## Servizi

Wi-fi.  
Tv led in camera e soggiorno.  
Cassaforte.  
Aria condizionata e riscaldamento.  
Cucina attrezzata.  
Piano cottura a induzione.  
Forno combi.  
Lavastoviglie.  
Bollitore.  
Tostapane.  
Macchina per il caffè.  
Spremiagrumi elettrico.  
Ricco set di cortesia.  
Set lenzuola, asciugamani e biancheria per la casa.  
Lavasciuga.  
Ferro e asse da stiro.  
Attrezzatura e prodotti per la pulizia.  
Ascensore.  
Posto auto.

## Services

Wi-fi.  
Led tv in bedroom and living room.  
Safe.  
Air conditioning and heating.  
Equipped kitchen.  
Induction hob.  
Oven/micro combo.  
Dishwasher.  
Kettle.  
Toaster.  
Coffee machine.  
Electric citrus juicer.  
Hair dryer.  
Courtesy set.  
Set of sheets, towels and household linen.  
Washer-dryer.  
Cleaning tools and products.  
Lift.  
Parking space.



## Condizioni Generali

Se la permanenza è di 2 settimane si applica uno sconto del 3%, se di 3 settimane del 6% e da 4 settimane del 10%.

Self check-in dalle ore 14.  
Self check-out entro le ore 10.

Per confermare la prenotazione è richiesta una caparra del 30% da corrispondere con bonifico bancario entro 3 giorni dalla prenotazione oppure con carta di credito.

In caso di cancellazione secondo la normativa vigente, la struttura può trattenere la caparra versata, tuttavia per cancellazioni fino a 30 giorni prima dell'arrivo tale somma potrà essere utilizzata per un successivo soggiorno entro l'anno. In caso di cancellazione a meno di 30 giorni dall'arrivo o no show la caparra versata sarà trattenuta come risarcimento senza ulteriori costi.

Il saldo, comprensivo delle spese per le pulizie, della tassa di soggiorno e della cauzione di 800 € dovrà pervenire con bonifico bancario entro 10 giorni dalla data di arrivo oppure con carta di credito.

È possibile sottoscrivere una polizza assicurativa con Allianz.

Le spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, gas e rifiuti sono comprese nel prezzo di locazione.

Spese per le pulizie finali obbligatorie 180 €.

### Servizi su richiesta

Se si desidera un servizio di pulizia supplementare il costo è di 60 € al giorno  
Set lenzuola, asciugamani e biancheria per la casa extra:  
- 30 € per 1 o 2 persone per 7 giorni;  
- 50 € per 3 o 4 persone per 7 giorni;  
- 70 € per 4 o 6 persone per 7 giorni.

### Informazioni utili

#### Parcheggio/Garage

Per ogni appartamento è garantito 1 posto auto nel garage del palazzo.

#### Amici animali

Gli appartamenti possono ospitare animali domestici di piccola taglia (fino a 25kg) con un costo extra per le pulizie finali obbligatorie di 60 €.

#### Non smoking

In tutte Le Residenze è richiesto di non fumare.

## General term and conditions

If the stay lasts 2 weeks we apply a discount of 3%, if it is 3 weeks 6% and from 4 weeks 10% is applied.

Self check-in from 2 pm.  
Self check-out by 10 am.

In order to confirm your reservation we require a deposit of 30% to be paid within 3 days after the booking by credit card.

In case of cancellation the deposit can be retained by the hotel whatever the reason or time of cancellation, however for cancellations up to 30 days before arrival the paid amount can be used for a subsequent stay in our hotel within the season. In case of cancellation less than 30 days before arrival or in case of no show, the deposit will be retained as compensation, without any further costs.

The balance, including cleaning fees, tourist tax and the 800 € bail, must be paid within 10 days before arrival by credit card or bank transfer.

It is possible subscribe an insurance policy with Allianz.

Gas, electricity and water charges are included in the rental price.

Mandatory final cleaning fee 180 €.

### On request

If you want an additional cleaning service, the cost is 60 € per day.  
Bed linen, towels and household linen extra:  
- 30 € for 1 or 2 persons for 7 days;  
- 50 € for 3 or 4 persons for 7 days;  
- 70 € for 4 or 6 persons for 7 days.

### Useful info

#### Parking/Garage

Each apartment is guaranteed one parking space in the building's garage.

#### Animals friends

The apartments can accommodate small pets (up to 25kg) at an extra cost of 60 € for compulsory final cleaning.

#### Non smoking

Smoking is prohibited inside Le Residenze.



# Le Residenze

**Info e prenotazioni / Info and booking**

ph. +39 0541 962921  
reservation@victoriapalacehotels.com



**VICTORIA PALACE**

★★★★